



تميز 1

سكني

وافيا
The Federal Government



تأسست شركة تميز عقارك للتطوير والاستثمار العقاري برؤية واضحة ومرتكزات ثابتة تمكّنُ بدورها في تحقيق استدامة النمو في القطاع العقاري بما يسهم في تعزيز التطوير العقاري ودفع عجلة الإنجاز نحو تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويعمل فريق «تميز عقارك» -ذو الخبرة الواسعة والمتينة في جميع القطاعات العقارية - على تسخير خبراته لتحقيق نجاح مشترك مع كافة عملائه، إضافةً إلى تقديم الدراسات والاستشارات للأفراد وقطاعات الأعمال بما يمكّن من تحقيق أفضل العوائد الاستثمارية لهم.



نبذة عن جازان

تمتد جازان لأكثر من ٢٠٠ كيلومتر على طول ساحل البحر الأحمر جنوب المملكة، وتعتبر أحد الأماكن الجاذبة للسياح، لحضور مهرجاناتها الشتوية وزيارة جزر فرسان الخلابة، وغيرها من المعالم. تقع جزر فرسان على بعد ٥٠ كيلو متراً تقريباً من مدينة جازان، وتشتهر بتنوعها الأحيائي الكبير والفريد الذي يميزها عن سائر محميات المملكة، وتكثر على سواحلها ما يزيد على ٢٣٠ نوعاً من الأسماك

تعود أهمية منطقة جازان لموقعها الجغرافي الاستراتيجي فتعد منفذاً بحرياً هاماً للمملكة العربية السعودية كما أنها تقع على محور الملاحة البحرية الدولية للتجارة العالمية الممتد عبر البحر الأحمر والمحيط الهندي وخليج عدن، كما تتميز بوجود المتطلبات الأساسية لقضاء عطلة رائعة بين الثقافة والطبيعة، من شواطئ ذات رمال بيضاء، والجبال الصخرية الشاهقة، والغابات الخضراء، والجزر المرجانية، بالإضافة لكونها موطناً لكثير من الكائنات البحرية والبرية، كما تتميز بحصنها القديم المطل على المدينة، وبنائاتها الحجرية التي تقع في قرية القصر



حديقة جزيرة المرجان



الكورنيش الجنوبي جازان



اكاديمية نادي التهامي



حديقة حي الرحاب



مسجد أم المؤمنين



مستشفى جازان التخصصي



مستشفى جازان العام



مجمع مدارس
منطقة الكربوس



شاطئ المرجان للسباحة



مجمع كليات البنات

الوجهات القريبة



مشروع تميز عقارك هو مشروع سكني مكون من عمارتين سكنيتين العمارة نموذج A تحتوي علي ١٤ شقة مقسمة علي ٤ ادوار من الدور الاول الي الثالث تحتوي علي ٤ شقق و الدور الملحق يحتوي علي شقتين فقط



تصاميم أنيقة





رفاهية مطلقة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	3,60X4	7	صالة طعام	3X4
2	غرفة نوم	4X4	8	حمام	1,60X2
3	غرفة نوم ماستر	4X4	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X4	10	حمام	1,60X2,30
5	صالة عائلية	3,7X5,65	11	غسيل	1,60X1,80
6	مجلس	4X4	12	مستودع	2,10X2,10

M² 173,3

المساحة

A01-G

كود الوحدة



أقسام الشقة:

3X4	صالة طعام	7	3,60X4	غرفة نوم	1
1,60X2	حمام	8	4X4	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4X4	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X4	مطبخ	4
1,60X1,80	غسيل	11	3,7X5,65	صالة عائلية	5
2,10X2,10	مستودع	12	4X4	مجلس	6
M² 173,3	المساحة				
A02-G	كود الوحدة				



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	3,80X4	7	صالة طعام	3X4,35
2	غرفة نوم	4X4,20	8	حمام	1,60X2
3	غرفة نوم ماستر	4X4,40	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X3,80	10	حمام	1,60X2,50
5	صالة عائلية	3,7X6,35	11	غسيل	1,60X1,80
6	مجلس	4X4,35	12	مستودع	1,40X2,10

M² 182,55

المساحة

A03-G

كود الوحدة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	3,80X4	7	صالة طعام	3X4,35
2	غرفة نوم	4X4,20	8	حمام	1,60X2
3	غرفة نوم ماستر	4X4,40	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X3,80	10	حمام	1,60X2,50
5	صالة عائلية	3,7X6,35	11	غسيل	1,60X1,80
6	مجلس	4X4,35	12	مستودع	1,40X2,10
				المساحة	M ² 182,55
				كود الوحدة	A04-G



أقسام الشقة:

3X4	صالة طعام	7	4X4	غرفة نوم	1
1,60X2,50	حمام	8	3,60X5	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4X5	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X4	مطبخ	4
1,60X2,30	غسيل	11	3,7X5,65	صالة عائلية	5
2,10X2,10	مستودع	12	5X4	مجلس	6

M² 189,1

المساحة

A05-F

كود الوحدة



أقسام الشقة:

3X4	صالة طعام	7	4X4	غرفة نوم	1
1,60X2,50	حمام	8	3,60X5	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4X5	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X4	مطبخ	4
1,60X2,30	غسيل	11	3,7X5,65	صالة عائلية	5
2,10X2,10	مستودع	12	5X4	مجلس	6

M² 189,1

المساحة

A06-F

كود الوحدة



أقسام الشقة:

3X4,35	صالة طعام	7	4X4,20	غرفة نوم	1
1,60X2,50	حمام	8	3,80X5	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4,40X5	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X3,80	مطبخ	4
1,60X2,30	غسيل	11	3,7X6,35	صالة عائلية	5
1,40X2,10	مستودع	12	5X4,35	مجلس	6

M² 199,3

المساحة

A07-F

كود الوحدة



أقسام الشقة:

3X4,35	صالة طعام	7	4X4,20	غرفة نوم	1
1,60X2,50	حمام	8	3,80X5	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4,40X5	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X3,80	مطبخ	4
1,60X2,30	غسيل	11	3,7X6,35	صالة عائلية	5
1,40X2,10	مستودع	12	5X4,35	مجلس	6

M² 199,3

المساحة

A08-F

كود الوحدة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	4X4	7	صالة طعام	3X4
2	غرفة نوم	3,60X5	8	حمام	1,60X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4X5	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X4	10	حمام	1,60X2,30
5	صالة عائلية	3,7X5,65	11	غسيل	1,60X2,30
6	مجلس	5X4	12	مستودع	2,10X2,10

M² 189,1

المساحة

A09-S

كود الوحدة



أقسام الشقة:

3X4	صالة طعام	7	4X4	غرفة نوم	1
1,60X2,50	حمام	8	3,60X5	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4X5	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X4	مطبخ	4
1,60X2,30	غسيل	11	3,7X5,65	صالة عائلية	5
2,10X2,10	مستودع	12	5X4	مجلس	6

M² 189,1

المساحة

A10-S

كود الوحدة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	4X4,20	7	صالة طعام	3X4,35
2	غرفة نوم	3,80X5	8	حمام	1,60X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4,40X5	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X3,80	10	حمام	1,60X2,30
5	صالة عائلية	3,7X6,35	11	غسيل	1,60X2,30
6	مجلس	5X4,35	12	مستودع	1,40X2,10

M² 199,3

المساحة

A11-S

كود الوحدة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	4X4,20	7	صالة طعام	3X4,35
2	غرفة نوم	3,80X5	8	حمام	1,60X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4,40X5	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X3,80	10	حمام	1,60X2,30
5	صالة عائلية	3,7X6,35	11	غسيل	1,60X2,30
6	مجلس	5X4,35	12	مستودع	1,40X2,10

M² 199,3

المساحة

A12-S

كود الوحدة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	4X4	7	صالة طعام	3X4
2	غرفة نوم	3,60X5	8	حمام	1,60X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4X5	9	حمام	1,40X2
4	مطبخ	4X4	10	حمام	1,60X2,30
5	صالة عائلية	3,7X5,65	11	غسيل	1,60X2,30
6	مجلس	5X4	12	مستودع	2,10X2,10
				المساحة	M ² 189,1
				كود الوحدة	A13-R



أقسام الشقة:

3X4	صالة طعام	7	4X4	غرفة نوم	1
1,60X2,50	حمام	8	3,60X5	غرفة نوم	2
1,40X2	حمام	9	4X5	غرفة نوم ماستر	3
1,60X2,30	حمام	10	4X4	مطبخ	4
1,60X2,30	غسيل	11	3,7X5,65	صالة عائلية	5
2,10X2,10	مستودع	12	5X4	مجلس	6

M² 189,1

المساحة

A14-R

كود الوحدة



العمارة نموذج B تحتوي علي ٧ شقق مقسمة علي ٤ ادوار تحتوي الادوار من الاول الي الرابع على شقتين بالدور و الدور الملحق يحتوي علي شقة واحدة كل العمارات تم تصميمها علي الطرز المعمارية الحديثة لتواكب التطور المتماشي مع اهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠





أقسام الشقة :

1,50X2,50	غسيل	8	4X4	غرفة نوم	1
2X2,50	حمام	9	4X3,50	غرفة نوم	2
1,60X2	حمام	10	4X4,30	غرفة نوم ماستر	3
1,50X2	حمام	11	3,80X3,50	مطبخ	4
1,50X3	موزع	12	4X5,60	صالة عائلية	5
1,80X3	موزع	13	4X5,50	مجلس	6
			3,50X3,50	صالة طعام	7

M² 175,6

المساحة

B01-G

كود الوحدة



أقسام الشقة :

1,50X2,50	غسيل	8	4X4	غرفة نوم	1
2X2,50	حمام	9	4X3,50	غرفة نوم	2
1,60X2	حمام	10	4X4,30	غرفة نوم ماستر	3
1,50X2	حمام	11	3,80X3,50	مطبخ	4
1,50X3	موزع	12	4X5,60	صالة عائلية	5
1,80X3	موزع	13	4X5,50	مجلس	6
			3,50X3,50	صالة طعام	7

M² 175,6

المساحة

B02-G

كود الوحدة



أقسام الشقة :

1,50X2,50	غسيل	8	4X4	غرفة نوم	1
2X2,50	حمام	9	4X3,50	غرفة نوم	2
1,60X2	حمام	10	4X4,30	غرفة نوم ماستر	3
1,50X2	حمام	11	3,80X3,50	مطبخ	4
1,50X3	موزع	12	4X5,60	صالة عائلية	5
1,80X3	موزع	13	4X5,50	مجلس	6
			5X5,50	صالة طعام	7

M² 181,4

المساحة

B03-F

كود الوحدة



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	4X4	8	غسيل	1,50X2,50
2	غرفة نوم	4X3,50	9	حمام	2X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4X4,30	10	حمام	1,60X2
4	مطبخ	3,80X3,50	11	حمام	1,50X2
5	صالة عائلية	4X5,60	12	موزع	1,50X3
6	مجلس	4X5,50	13	موزع	1,80X3
7	صالة طعام	5X5,50			

المساحة	M ² 181,4
كود الوحدة	B04-F



أقسام الشقة :

1,50X2,50	غسيل	8	4X4	غرفة نوم	1
2X2,50	حمام	9	4X3,50	غرفة نوم	2
1,60X2	حمام	10	4X4,30	غرفة نوم ماستر	3
1,50X2	حمام	11	3,80X3,50	مطبخ	4
1,50X3	موزع	12	4X5,60	صالة عائلية	5
1,80X3	موزع	13	4X5,50	مجلس	6
			5X5,50	صالة طعام	7

المساحة **M² 181,4**

كود الوحدة **B05-S**



أقسام الشقة :

1	غرفة نوم	4X4	8	غسيل	1,50X2,50
2	غرفة نوم	4X3,50	9	حمام	2X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4X4,30	10	حمام	1,60X2
4	مطبخ	3,80X3,50	11	حمام	1,50X2
5	صالة عائلية	4X5,60	12	موزع	1,50X3
6	مجلس	4X5,50	13	موزع	1,80X3
7	صالة طعام	5X5,50			

المساحة	M ² 181,4
كود الوحدة	B06-S

ضمانات

تصل الي 10 سنوات



أقسام الشقة:

1	غرفة نوم	4X4	8	غسيل	1,50X2,50
2	غرفة نوم	4X3,50	9	حمام	2X2,50
3	غرفة نوم ماستر	4X4,30	10	حمام	1,60X2
4	مطبخ	3,80X3,50	11	حمام	1,50X2
5	صالة عائلية	4X5,60	12	موزع	1,80X3
6	مجلس	3,70X3,80			
7	صالة طعام	3,50X3,50			

المساحة
M² 164

كود الوحدة
B07-M

ما نقدمه لك

وتحت اشراف هندسي



الاساسات



العزل



أعمال البناء



الخرسانات





شركاء النجاح



شركة تميز عقارك

للتطوير والإستثمار العقاري

+966552454666

TAMAYAZ11@OUTLOOK.SA